



У К Р А Ї Н А

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VII сесія 8 демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 червня 2021 року № 105/2021

м. Івано-Франківськ

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту села Підлужжя
Івано-Франківської міської ради територіальних
громад Івано-Франківського району
Івано-Франківської області**

У відповідності до статей 10, 173, 174 Земельного кодексу України (із змінами), статей 17, 46 Закону України “Про землеустрій”, пунктів 21, 26 частини 1 ст. 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Підлужжя Івано-Франківської міської ради територіальних громад Івано-Франківського району Івано-Франківській області, враховуючи рішення Івано-Франківської міської ради від 28.01.2021 № 90-4 “Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Підлужжя” (замовник Підлужська сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань майна та земельних відносин, районна рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Підлужжя Івано-Франківської міської ради територіальних громад Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
2. Ввести в межі населеного пункту с.Підлужжя Івано-Франківської міської ради земельні ділянки загальною площею 596,8 га (ділянки №1 – 54,9527 га, №2 – 466,4145 га, №3 – 53,2438 га, №4 – 1,8732 га, №5 – 2,1219 га) і встановити загальну площу територію населеного пункту с. Підлужжя Івано-Франківської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області – 1175,7312 га.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Чекайло і постійну комісію з питань майна та земельних відносин (В.Озарко).

Голова районної ради

Василь Попович

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Івано-Франківської районної ради від
29 червня 2021 року № 105/2021 “Про затвердження проєкту
землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села
Підлужжя Івано-Франківської міської ради територіальних громад
Івано-Франківського району Івано-Франківської області”

Однією з важливих складових для наповнення Державного земельного кадастру (далі - ДЗК) є межі адміністративно-територіальних одиниць.

На сьогодні до ДЗК внесено відомості про 65 населених пунктів, що становить 25,8 %, з них за 2015-2020 роки внесено відомості щодо 63 населених пунктів, за 2021 рік - щодо 2 населених пунктів.

Відповідно до вимог статей 173, 174 Земельного кодексу України межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проєктами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських, селищних рад.

Пунктом 8 статті 28-1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" зазначено, що відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, які були встановлені до набрання чинності Закону України "Про землеустрій", вносяться до ДЗК на підставі проєктів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, індексних кадастрових карт (планів), інших офіційних картографічних та архівних матеріалів.

Наразі при наданні земельних ділянок у власність чи користування, виходячи з вимог статті 122 Земельного кодексу України, при визначенні приналежності земельної ділянки до території в межах чи за межами населеного пункту, в основному використовуються проєкти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад, які були затверджені рішенням обласної ради від 27.08.1999 № 188-9/99 “Про проєкти формування територій та встановлення меж сільських, селищних та міських рад”. Проте, відповідно до вимог чинного на той час законодавства, створення електронних документів обміну інформації передбачено не було.

Це в свою чергу унеможливлює точне визначення меж територій компетенції органу місцевого самоврядування.

Також, відомості ДЗК є інформаційною базою для розрахунку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а окружна межа населеного пункту є основою для такого розрахунку.

З метою нівелювання негативних наслідків щодо не встановлених чітко меж територій, а також для створення привабливих інвестиційних умов на території області, внесення відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць є пріоритетним напрямком земельної реформи в цілому.

**Начальник відділу з питань майна
та земельних відносин виконавчого
апарату районної ради**

В.Озарко